



## Algemene Onderaannemings- en Leveringsvoorwaarden Bouwbedrijf Visser en Hopman b.v.

### Definities

- **De Algemene Onderaannemings- en Leveringsvoorwaarden:** de algemene voorwaarden zoals hierna verwoord.
- **Opdrachtgever:** Bouwbedrijf Visser en Hopman B.V.
- **Opdrachtnemer:** de onderaannemer zijnde een natuurlijke of rechtspersoon waaraan door opdrachtgever offerte gevraagd is voor, of opdracht verleend is tot de uitvoering van werken en/of levering van zaken.
- **Principaal:** degene die opdracht tot uitvoering aan Opdrachtgever verleent in geval van een werk dat uitgevoerd wordt op basis van een bestek.

### Toepasselijkheid

Deze Algemene Onderaannemings- en Leveringsvoorwaarden zijn van toepassing op alle door opdrachtgever gevraagde offertes en verstrekte opdrachten tot de uitvoering van werken en/of de levering van zaken door opdrachtnemer, voor zover daarvan niet bij schriftelijke overeenkomst of opdrachtbevestiging tussen opdrachtgever en -nemer is afgeweken. Alle door de opdrachtnemer gehanteerde en/of op zijn briefpapier c.q. facturen vermelde algemene voorwaarden missen uitdrukkelijk hun toepassing, tenzij opdrachtgever die voorwaarden uitdrukkelijk schriftelijk heeft aanvaard.

### Rangorde

Indien bij het verstrekken van de opdracht verschillende voorwaarden van toepassing verklaard zijn, is de rangorde van de stukken als volgt:

1. de overeenkomst / opdrachtbevestiging
2. deze Algemene Onderaannemings- en Leveringsvoorwaarden
3. het bestek met bijbehorende nota's van inlichtingen en wijzigingen
4. de UAV 1989 respectievelijk AVA 1992.

In geval van tegenstrijdigheid tussen de verschillende van toepassing verklaarde voorwaarden, zijn die voorwaarden van toepassing die hoger geplaatst zijn in de hierboven vermelde lijst.

### Specifieke Onderaannemings- en leveringsvoorwaarden

De bepalingen die betrekking hebbende op de uitvoering van werken zijn opgenomen onder het hoofdstuk "Onderaannemingsvoorwaarden", terwijl de bepalingen die betrekking hebben op de levering van zaken, ook indien deze onderdeel uitmaken van onderaanneming, opgenomen zijn onder het hoofdstuk "Leveringsvoorwaarden".

- De bepalingen die gelden voor zowel de uitvoering van werken als de levering van zaken zijn opgenomen onder het hoofdstuk "Algemeen".

### Onderaannemingsvoorwaarden

#### **Artikel 1 Algemeen**

1. De opdrachtnemer is verplicht:
  - het aan hem opgedragen werk goed en

deugdelijk en voor zover aanwezig overeenkomstig het bij de opdrachtverlening van toepassing verklaarde bestek, de bestektekeningen en/of andere (basis)-documenten en voorwaarden uit te voeren;

- voldoende en gekwalificeerd personeel in te zetten;
- zijn personeel aantoonbaar te informeren en te instrueren omtrent het opgedragen werk;
- uitsluitend de door de opdrachtgever gegeven orders en aanwijzingen op te volgen;
- zijn verplichtingen uit de van toepassing zijnde CAO ('s) na te komen;
- zijn wettelijke verplichtingen, zoals die tot afdracht van:
  - premies sociale verzekeringswetten
  - loonheffing,voor zover direct- en indirect verband houdend met het aan hem opgedragen werk, na te komen;
- bij het aangaan alsmede bij het uitvoeren van de overeenkomst de opdrachtgever te waarschuwen voor onjuistheden in de opdracht, voor zover opdrachtnemer deze onjuistheden kent of redelijkerwijs behoort te kennen.

2. De opdrachtnemer is verplicht ervoor te zorgen dat de door hem bij het werk ingeschakelde werknemers zich op eerste verzoek daartoe van de opdrachtgever kunnen identificeren door middel van een officieel identiteitsbewijs.

3. De opdrachtnemer is niet bevoegd:

- gebruik te maken van (een) door een derde ter beschikking gestelde werknemer(s);
- vanaf het totstandkomen van de overeenkomst van onderaanneming aan de principaal prijsaanbiedingen te doen voor werk dat te beschouwen is als een uitbreiding of wijziging van het werk van de opdrachtgever; één en ander behoudens schriftelijke goedkeuring van de opdrachtgever.

#### **Artikel 2 Termijnen (aanvang en oplevering van het werk)**

1. De opdrachtnemer zal aanvangen met het werk op het moment bepaald in de overeenkomst c.q. opdrachtbevestiging en bij gebreke daarvan op aanwijzing van opdrachtgever, die daarbij een redelijke termijn in acht dient te nemen. Er is sprake van een fatale datum, indien opdrachtnemer niet aanvangt op het aldus aangegeven moment, in welk geval hij van rechtswege, zonder dat nadere ingebrekestelling noodzakelijk is, ingebreke is.
2. De opdrachtgever dient ervoor zorg te dragen dat de opdrachtnemer zijn werkzaamheden kan aanvangen op het overeengekomen tijdstip. Indien

opdrachtnemer, om welke reden dan ook, niet kan aanvangen op het overeengekomen tijdstip is opdrachtgever daarvoor niet aansprakelijk.

3. De opdrachtnemer heeft recht op verlenging van de uitvoeringstermijn c.q. van de opleveringstermijn wanneer door overmacht, door voor rekening van de opdrachtgever komende omstandigheden, of door wijziging in de overeenkomst, niet van de opdrachtnemer kan worden gevergd dat het aan hem opgedragen werk binnen de in de overeenkomst bepaalde termijn wordt opgeleverd.

4. Indien de aanvang of de voortgang van het aan de opdrachtnemer opgedragen werk wordt vertraagd door voor rekening van de opdrachtnemer komende omstandigheden, dient de daaruit voor de opdrachtgever voortvloeiende schade, niet zijnde schade wegens overschrijding van de uitvoeringstermijn c.q. van de opleveringstermijn, door de opdrachtnemer te worden vergoed.

5. Bij overschrijding van de uitvoeringstermijn c.q. van de opleveringstermijn zal de opdrachtnemer van rechtswege, zonder dat nadere ingebrekestelling noodzakelijk is, in gebreke zijn en is hij aan de opdrachtgever een schadevergoeding wegens te late oplevering verschuldigd gelijk aan de aan opdrachtgever door haar principaal op te leggen boetes ingevolge het op het werk toepasselijke bestek. Indien er op het werk geen bestek van toepassing is, dan wel in het bestek geen boetebedrag / bedrag voor schadevergoeding vermeld wordt, is opdrachtnemer een boete groot € 250,- per kalenderdag verschuldigd. Het voorgaande laat onverlet het recht van opdrachtgever om in beide gevallen aanvullende schadevergoeding te vorderen. Het aldus door opdrachtnemer verschuldigde kan worden verrekend met hetgeen door de opdrachtgever aan de opdrachtnemer verschuldigd is.

6. Indien is overeengekomen dat de oplevering van de werkzaamheden van opdrachtnemer plaats vindt voorafgaande aan oplevering van het gehele werk door opdrachtgever vindt opname van de werkzaamheden op uitnodiging van opdrachtnemer plaats op een redelijke termijn voor de dag waarop de werkzaamheden voltooid zullen zijn. Partijen zullen de toestand van de werkzaamheden neerleggen in een procesverbaal. Noch de opname noch het feit dat de werkzaamheden voldoen aan hetgeen is overeengekomen, leidt ertoe dat de werkzaamheden als opgeleverd kunnen worden beschouwd. De werkzaamheden dienen als opgeleverd beschouwd te worden, indien de principaal bij de oplevering van het



aan de opdrachtgever opgedragen werk het werk als opgeleverd beschouwd.

### Artikel 3 Veiligheid

Opdrachtnemer is verplicht te voldoen aan de wettelijke eisen voor veilig- en gezondheid zoals die voortvloeien uit de Arbeidsomstandighedenwet en de daaruit voortvloeiende Besluiten en deze na te leven als een goed werkgever betaamt.

Tevens zijn de opdrachtnemer en zijn werknemers verplicht de aanwijzingen die door en/of namens de opdrachtgever worden verstrekt bij en/of tijdens de uitvoering van het werk, waaronder de eventueel aanwezige Bouwplaatsregels, direct op te volgen.

Bij niet (voldoende) naleving van voormelde verplichtingen is de opdrachtnemer gehouden alle daaruit voortvloeiende schade te vergoeden en opdrachtgever te vrijwaren tegen aanspraken van derden ter zake dergelijke schade.

Het niet naleven van deze contractsbepaling kan aanleiding vormen tot het treffen van maatregelen door de opdrachtgever, waarbij het ontbinden van de onderhavige overeenkomst tot de mogelijkheden behoort.

### Artikel 4 Onderhoudstermijnen

Opdrachtnemer is, onverminderd zijn aansprakelijkheid na de oplevering, aansprakelijk voor de kwaliteit van zijn werk gedurende de bouwtermijn zoals overeengekomen tussen opdrachtgever en zijn principaal, waarna aansluitend de onderhoudstermijn ingaat. De onderhoudstermijn eindigt op hetzelfde moment als de onderhoudstermijn die de opdrachtgever voor het gehele werk overeengekomen is met zijn principaal.

### Artikel 5 Wet Ketenaansprakelijkheid

- De opdrachtnemer is tevens verplicht aan de opdrachtgever te overleggen:
  - zijn BTW- nummer;
  - zijn G-rekening overeenkomst;
  - een recent uittreksel van de inschrijving van opdrachtnemer in het handelsregister van de Kamer van Koophandel;
  - zijn vestigingsvergunning, voor zover vereist;
  - een zelfstandigheidverklaring van de fiscus, alsmede een ingevulde checklist zelfstandig ondernemerschap (alleen in geval opdrachtnemer een ZZP-er is).
- De opdrachtnemer zal eenmaal per drie maanden de opdrachtgever een actuele verklaring tonen inzake zijn betalingsgedrag bij de bedrijfsvereniging waarbij hij is aangesloten en een actuele verklaring inzake zijn afdracht van loonheffing.
- De opdrachtnemer is verplicht wekelijks een mandagenregister ter zake van het aan hem opgedragen werk bij te houden en bij facturering aan de opdrachtgever te verstrekken. Het mandagenregister dient onder meer de namen en sofinummers van alle door de opdrachtnemer bij het werk ingeschakelde werknemers, alsmede een manurenverantwoording te bevatten.
- Opdrachtgever heeft steeds het recht de ter zake van het werk verschuldigde

premies sociale verzekering en loonbelasting, waarvoor hij ingevolge de Wet Ketenaansprakelijkheid hoofdelijk aansprakelijk is aan de opdrachtnemer te betalen door storting op diens geblokkeerde rekening in de zin van de Wet Ketenaansprakelijkheid. Ingeval opdrachtgever van dit recht gebruik maakt, is de opdrachtnemer verplicht de nadere regelen als bedoeld in artikel 16 b lid 7 CSV stipt na te komen.

- Onverminderd het in het voorgaande lid bepaalde is opdrachtgever te allen tijde gerechtigd de hierboven bedoelde bedragen aan premies sociale verzekering en loonbelasting van de onderaannemsom in te houden en namens de opdrachtnemer rechtstreeks aan de betrokken bedrijfsvereniging c.q. de Ontvanger der Directe Belasting te voldoen.
- In gevallen als in voorgaande 2 leden bedoeld, is opdrachtgever door betaling hiervan jegens de opdrachtnemer gekweten, voor zover het deze bedragen betreft.

### Artikel 6 Verhaal

- Indien opdrachtgever, na tot betaling daarvan te zijn aangesproken, de premies sociale verzekeringswetten en loonheffing heeft voldaan, die waren verschuldigd maar niet zijn betaald door opdrachtnemer of door een onderaannemer die na de opdrachtnemer in de keten komt, heeft de opdrachtgever verhaal op de opdrachtnemer ten belope van het gehele door hem voldane bedrag vermeerderd met de wettelijke rente te rekenen vanaf de dag van voldoening.
- Na daartoe door de werknemers van de opdrachtnemer te zijn aangesproken, heeft de opdrachtgever door voldoening aan zijn verplichtingen ingevolge de CAO voor het Bouwbedrijf jegens die werknemers, verhaal op de opdrachtnemer ten belope van hetgeen door de opdrachtgever ter zake is voldaan, vermeerderd met de wettelijke rente te rekenen vanaf de dag van voldoening.

### Artikel 7 Weekrapporten; notulen bouwvergadering

- Opdrachtnemer zal desgevraagd weekrapporten opmaken volgens een door de opdrachtgever te verstrekken model. Hij biedt wekelijks de door hem ingevulde en ondertekende weekrapporten voor akkoord, aan de opdrachtgever.
- Indien er bouwvergaderingen worden gehouden, zal de opdrachtgever de opdrachtnemer zonnodig informeren over zaken die in de vergadering aan de orde zijn gekomen, voor zover deze betrekking hebben op het aan de opdrachtnemer opgedragen werk en desgevraagd zal opdrachtgever een kopie van de relevante passages uit de notulen aan de opdrachtnemer verstrekken. Op verzoek van de opdrachtnemer zal de opdracht-

nemer aanwezig zijn tijdens de bouwvergaderingen.

### Artikel 8 Wetten, vergunningen, voorschriften

De opdrachtnemer verklaart bekend te zijn met alle op de uitvoering van het werk van toepassing zijnde van overheidswege voorgeschreven voorschriften, bepalingen en vergunningen. Opdrachtnemer verplicht zich voornoemde voorschriften, bepalingen en vergunningen getrouw na te komen en zelf de eventueel voor het uitvoeren van zijn werk benodigde toestemmingen te zullen verkrijgen.

### Artikel 9 Zekerheidsstelling

De opdrachtgever is gerechtigd bij het geven van de opdracht van de opdrachtnemer te verlangen dat deze zekerheid stelt voor de nakoming van zijn verplichtingen. Tenzij anders is overeengekomen is de waarde van de zekerheid gelijk aan 10% van de aannemsom en dient zij te worden gesteld in de vorm van een onherroepelijke bank-/contractgarantie. De verstrekte zekerheid dient van kracht te blijven gedurende de in de opdracht overeengekomen periode.

### Artikel 10 Schade/verlies van zaken

- Opdrachtnemer is aansprakelijk voor zaken, hulpmaterialen en materieel behorende tot zijn werk. Opdrachtgever is niet aansprakelijk voor vermissing, diefstal of beschadiging.
- Opdrachtnemer is verplicht een verzekering af te sluiten voor wettelijke aansprakelijkheid.
- Opdrachtnemer zal zich tevens houden aan de verplichtingen welke een eventueel gesloten CAR-verzekering oplegt aan (mede)verzekerden.
- Ten aanzien van zaken door opdrachtnemer op het werk aangevoerd, aanvaardt opdrachtgever geen aansprakelijkheid tengevolge van beschadiging of diefstal zolang de zaken nog niet in het werk zijn opgenomen; in dit geval kan evenmin een beroep worden gedaan op een eventueel gesloten CAR-verzekering.
- Indien er ten behoeve van het werk een CAR-verzekering is afgesloten en er sprake is van een door de polis gedekt evenement, wordt aan de opdrachtnemer het uitgekeerde bedrag vergoed, onder aftrek van het bedrag aan eigen risico en andere niet gedekte kosten.

### Artikel 11 Organisatie bouwplaats

- Opdrachtnemer zal op het werk een vaste voorman aanstellen, die namens opdrachtgever werk- en opleveringsbesprekingen bij zal wonen.
- Opdrachtnemer is verplicht hetgeen hem door de opdrachtgever ter beschikking is gesteld, behoortlijk te gebruiken en schoon te houden, bij gebreke waarvan hij aansprakelijk zal zijn voor de daardoor ontstane schade en kosten.



3. Opdrachtnemer kan gebruik maken van de op het werk aanwezige schaftruimte en toiletten.
4. Opdrachtgever stelt op het werk gratis bouwstroom en water ter beschikking, tenzij anders is overeengekomen.
5. Opdrachtnemer dient zelf zorg te dragen voor het voor de uitvoering van zijn werk noodzakelijke gereedschap en klein materieel, evenals kabels, slangen, lampen en dergelijke. Voornoemde zaken dienen te voldoen aan de daaraan gestelde veiligheidseisen.
6. Opdrachtgever heeft de bevoegdheid werknemers van opdrachtnemer de toegang tot het werk te ontzeggen c.q. deze te laten verwijderen, wegens ongeschiktheid, ordeverstoring, het niet opvolgen van veiligheidsinstructies en/of wangedrag.
7. Opdrachtnemer dient zich voor zijn werktijden, vakantie- en ATV dagen te houden aan door de opdrachtgever gehanteerde tijden c.q. dagen.
8. Materiaalresten, emballage, verpakkingsmiddelen, alsmede door de werkzaamheden van opdrachtnemer ontstane verontreinigingen dienen regelmatig door deze te worden opgeruimd en te worden afgevoerd. Opdrachtnemer verplicht zich tot correcte nakoming van de wettelijke regels omtrent het opruimen en afvoeren van chemisch afval.
9. Afgekeurd en/of ondeugdelijk werk of materiaal dient op eerste aanzegging door en voor rekening van de opdrachtnemer te worden hersteld c.q. te worden afgevoerd en vervangen, onverminderd de verplichting van de opdrachtnemer de dientengevolge geleden schade te vergoeden.
10. Opdrachtnemer dient zelf zorg te dragen voor opslagruimte voor zijn materiaal en materieel. De plaatsing van containers dient in overleg met en op aanwijzing van de opdrachtgever te geschieden.
11. Ter bestrijding van ongunstige invloed van vorst, regen of sneeuw op het door hem te realiseren werk en nog niet verwerkte materialen, dient de opdrachtnemer de benodigde maatregelen te treffen.

#### LEVERINGSVOORWAARDEN:

##### **Artikel 12 Algemeen**

De opdrachtnemer staat er voor in dat alle door hem te leveren zaken voldoen aan de daaraan gestelde eisen, zoals verwoord in, het bestek, de bestektekeningen en/of andere (basis)- documenten, het Bouwstoffenbesluit, of anderszins van overheidswege afkomstige regelingen. Opdrachtnemer is verplicht bij het aangaan alsmede bij de uitvoering van de overeenkomst de opdrachtgever te waarschuwen voor onjuistheden in de opdracht, voor zover

opdrachtnemer deze onjuistheden kent of redelijkerwijs behoort te kennen.

##### **Artikel 13 Wijze van levering**

1. Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, geschiedt de levering franco werk en reizen de zaken voor risico van de opdrachtnemer.
2. Breuk en/of beschadiging ontstaan bij het laden, transport en/of bij het lossen zijn voor rekening van de opdrachtnemer, tenzij deze aantoont dat de schade is ontstaan door de schuld van de opdrachtgever.
3. De zaken moeten behoorlijk zijn verpakt; de opdrachtnemer is aansprakelijk voor schade veroorzaakt door onvoldoende verpakking.
4. De opdrachtnemer verschaft de opdrachtgever het volledige en onbezwaarde eigendom van de geleverde zaken.

##### **Artikel 14 Tijdstip van levering**

Levering dient te geschieden op het in de overeenkomst / opdrachtbevestiging vastgestelde tijdstip, hetzij te geschieden overeenkomstig een door de opdrachtgever vastgesteld schema. Overeengekomen levertijden zijn fataal. Bij overschrijding is de opdrachtnemer in verzuim. Opdrachtnemer is aansprakelijk voor eventuele boetes die aan opdrachtgever worden opgelegd wegens te late oplevering van het werk, welke het gevolg zijn van door opdrachtnemer te laat uitgevoerde leveranties. Het voorgaande laat onverlet het recht van opdrachtgever om aanvullende schadevergoeding te vorderen.

##### **Artikel 15 Eigendomsovergang**

De eigendom van de zaken gaat, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, direct na levering en goedkeuring over op de opdrachtgever.

#### ALGEMEEN

*De hierna vermelde bepalingen zijn van toepassing op zowel de uitvoering van werken als op de levering van zaken.*

##### **Artikel 16 Meer- en minderwerk**

Meer- en minderwerk dient schriftelijk en voor aanvang van de uitvoering door opdrachtnemer te worden geoffereerd. Na goedkeuring door opdrachtgever, zal het meer- of minderwerk schriftelijk worden opgedragen. Niet schriftelijk overeengekomen meerwerk geeft geen recht op betaling. Verrekening van meer- en minderwerk vindt plaats bij de eindafrekening.

##### **Artikel 17 Eigendom van tekeningen, modellen ontwerpen etc**

Voorzover bij verstrekken van de opdracht niet anders overeengekomen, blijven of worden de tot de overeenkomst behorende tekeningen, modellen, ontwerpen etc., die opdrachtgever aan opdrachtnemer heeft verstrekt of die opdrachtnemer voor de opdracht heeft gemaakt of laten maken, eigendom van opdrachtgever, waarbij deze geldt als hun maker of ontwerper.

##### **Artikel 18 Geheimhoudingsplicht**

Opdrachtnemer verplicht zich tot geheimhouding tegenover derden met betrekking tot door opdrachtgever verstrekte bedrijfsinformatie en knowhow, één en ander in de meest ruime zin des woords.

##### **Artikel 19 Uitbesteding**

Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van opdrachtgever, zal opdrachtnemer de opdracht tot uitvoering van een werk of levering van zaken, of enig deel daarvan, dan wel de uitvoering daarvan niet aan een derde overdragen respectievelijk uitbesteden. De opdrachtnemer blijft - ook na schriftelijke goedkeuring - jegens de opdrachtgever verantwoordelijk voor het door hem uitbestede werk.

##### **Artikel 20 Prijs**

De tussen partijen overeengekomen prijs is vast voor de duur van het werk en exclusief B.T.W. tenzij partijen nadrukkelijk anders zijn overeengekomen. Er zal geen verrekening plaatsvinden van wijzigingen van lonen, prijzen, materialen e.d. Prijzen voor levering van zaken gelden franco op de plaats van aflevering en zijn inclusief emballage, inlading, transport, uitlading en verzekering.

##### **Artikel 21 Facturering**

1. Facturering door de opdrachtnemer dient plaats te vinden binnen 3 maanden na uitvoering van de opgedragen werkzaamheden en/of levering van de bestelde zaken
2. Facturen dienen te voldoen aan de wettelijke eisen en overigens de navolgende informatie te bevatten:
  - juiste tenaamstelling en adressering,
  - het contractnummer en het uitvoerdersbonnummer dat op het werk betrekking heeft;
  - de omvang van de loonsom CSV opgenomen in het gefactureerde bedrag;
  - de naam van de bedrijfsvereniging en het aansluitnummer van de opdrachtnemer;
  - het loonbelastingnummer van de opdrachtnemer;
  - een opgave of de verleggingsregeling met betrekking tot de omzetbelasting al dan niet van toepassing is, in het laatste geval tevens het bedrag van de omzetbelasting;
  - facturen met betrekking tot geleverde zaken dienen tevens vergezeld te gaan van door gemachtigde van opdrachtgever voor akkoord getekende ontvangstbonnen;
  - het BTW nummer van opdrachtnemer;
  - het BTW nummer van opdrachtgever.
3. Betalingen zullen geschieden op basis van een door een daartoe gemachtigde voor akkoord getekend termijnschema c.q. ontvangstbon. Opdrachtgever zal slechts gehouden zijn tot betaling, nadat:
  - a. De opdrachtnemer het (onderdeel van het) werk waarop een (termijn)betaling betrekking heeft naar genoegen van de opdrachtgever heeft opgeleverd c.q. de bestelde zaken zijn afgeleverd en het (onderdeel van het) werk c.q.



- de afgeleverde zaak door opdrachtgever is goedgekeurd, en
- b. door opdrachtgever een in overeenstemming met artikel 21 zijnde factuur is ontvangen, en
  - c. opdrachtnemer opdrachtgever middels bescheiden heeft aangetoond dat hij de werknemers, die de overeenkomst hebben uitgevoerd het hun toekomende heeft betaald, alsmede - tenzij in de overeenkomst is bepaald dat daarop de Wet Ketenaansprakelijkheid niet van toepassing is dat opdrachtnemer de voor deze werknemers verschuldigde premies sociale verzekeringen en loonbelasting betaald heeft.
4. Tenzij anders overeengekomen zal de opdrachtgever betalingen doen binnen 60 dagen na het tijdstip dat aan alle in het vorige lid omschreven voorwaarden is voldaan.
  5. Indien opdrachtnemer na aanmaning in gebreke blijft zijn contractuele verplichtingen na te komen, is opdrachtgever slechts gehouden tot betaling van reeds op juiste wijze uitgevoerde en goedgekeurde leveringen, zulks echter onder aftrek van voor opdrachtgever in verband met deze wanprestatie ontstane en te verwachten kosten en schade die voor rekening van opdrachtnemer komen.

#### Artikel 22 Compensatie

Opdrachtgever is gerechtigd de in verband met de overeenkomst verschuldigde of te vorderen bedragen te compenseren met de bedragen die hij van de opdrachtnemer te vorderen heeft, of aan de opdrachtnemer verschuldigd is.

#### Artikel 23 Aansprakelijkheid en schadevergoeding

1. Opdrachtnemer is aansprakelijk voor alle schade, inclusief bedrijfsschaden en -kosten, die opdrachtgever en derden lijden of welke veroorzaakt worden aan zaken, welke schade het gevolg zijn van een toerekenbare tekortkoming danwel onrechtmatige daad zijdens opdrachtnemer en/of zijn personeel danwel andere personen waarvan opdrachtnemer zich bedient. Onder schade wordt in dit verband mede begrepen het bedrag aan eigen risico op de CAR-verzekering van opdrachtgever en € 350,- exclusief BTW in verband met de door de opdrachtgever te maken kosten ter afwikkeling van de verzekering.
2. Opdrachtnemer vrijwaart opdrachtgever voor claims van derden welke het gevolg zijn van de hiervoor genoemde aan opdrachtnemer toe te rekenen schade.
3. Iedere aansprakelijkheid van opdrachtgever is beperkt tot het bedrag dat in het

betreffende geval uitgekeerd wordt door de aansprakelijkheidsverzekeraar.

#### Artikel 24 Garantie

1. De opdrachtnemer garandeert dat het uitgevoerde werk en/of de geleverde zaken van goede kwaliteit zijn, in overeenstemming zijn met hetgeen in de overeenkomst en de bijbehorende bijlagen is bepaald, en voldoen aan de eisen welke er door de overheid aan zijn gesteld.
2. Door opdrachtnemer conform de overeenkomst / opdrachtbevestiging verstrekte garanties zullen door opdrachtnemer aan opdrachtgever verstrekt worden. In geval van een werk waarop een bestek van toepassing is, zullen de garanties rechtstreeks aan de principaal verstrekt worden, tenzij tussen partijen anders is overeengekomen. Aanvang, termijnen en einde van de garanties dienen conform bestek te zijn. Opdrachtnemer vrijwaart opdrachtgever voor aanspraken en vorderingen van de principaal voortvloeiende uit door opdrachtnemer verstrekte garanties.
3. Overeengekomen garantiebewijzen dienen door opdrachtnemer zo spoedig mogelijk na ondertekening van de overeenkomst, doch uiterlijk op het moment van (op)levering aan opdrachtgever verstrekt te zijn. Opdrachtgever heeft het recht de laatste (termijn)betaling op te schorten tot het moment van ontvangst van de overeengekomen garantiebewijzen.

#### Artikel 25 Inspectie en goedkeuring

1. Opdrachtgever heeft te allen tijde het recht het werk en/of de te leveren c.q. geleverde zaken te inspecteren, waaraan opdrachtnemer zijn medewerking zal verlenen. Het voorgaande geldt onverminderd indien de te leveren zaken zich nog niet op het afleveradres bevinden.
2. De levering van zaken wordt door de opdrachtgever geacht te zijn aanvaard, wanneer de levering schriftelijk is goedgekeurd.
3. Indien het werk en/of de zaken worden afgekeurd, zijn de keuringskosten voor rekening van opdrachtnemer. Onverminderd het recht van opdrachtgever tot ontbinding van de overeenkomst, heeft hij het recht herstel c.q. de levering van nieuwe - voor opdrachtgever acceptabele - zaken te verlangen, binnen een door hem te stellen redelijke termijn. Hiermee gemoeide kosten zijn geheel voor rekening van opdrachtnemer. Geleverde zaken welke zijn afgekeurd, zullen op eerste verzoek van opdrachtgever worden afgevoerd.

4. Inspectie of goedkeuring ontslaat opdrachtnemer niet van enige garantie en/of aansprakelijkheid zoals deze voortvloeien uit de tussen partijen gesloten overeenkomst en deze Algemene Onderaannemings- en Leveringsvoorwaarden.

#### Artikel 26 Cessieverbod

Het is de opdrachtnemer verboden zijn uit de onderaannemingsovereenkomst jegens opdrachtgever voortvloeiende vorderingen zonder diens toestemming aan een derde te cederen, te verpanden of onder welke titel dan ook in eigendom over te dragen.

#### Artikel 27 Ontbinding van de overeenkomst

Opdrachtgever heeft het recht de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden zonder dat daartoe rechterlijke tussenkomst vereist is, één en ander onverminderd zijn recht op schadevergoeding, in de navolgende gevallen:

1. Indien de opdrachtnemer een aanvraag tot surséance van betaling indient, de bedrijfsuitoefening staakt, in staat van faillissement wordt verklaard, hetzij op zaken aan opdrachtnemer toebehorend beslag wordt gelegd;
2. Indien de opdrachtnemer na daartoe schriftelijk in gebreke te zijn gesteld enige verplichting uit de overeenkomst niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt;
3. In geval van een werk waarbij sprake is van een hoofdaannemingsovereenkomst die beëindigd wordt.

#### Artikel 28 Geschillen

Op de verhouding tussen opdrachtgever en opdrachtnemer is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen die tussen opdrachtgever en opdrachtnemer mochten ontstaan, waaronder die welke slechts door één partij als zodanig wordt beschouwd, worden beslecht middels arbitrage overeenkomstig de regelen beschreven in de statuten van de Raad van Arbitrage voor de bouwbedrijven in Nederland, zoals deze drie maanden voor de dag van prijsopgave van het werk en/of de zaken luiden. Bovenstaande laat onverlet de mogelijkheid voor partijen tot het voorleggen van het geschil aan de president van de rechtbank in kort geding, danwel tot het treffen van conservatoire maatregelen.

Bunschoten, 03 mei 2006